

GMINA-MIASTO PŁOCK OGŁASZA

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM GARAŻY STANOWIĄCYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE ZABUDOWANE POŁOŻONYCH W PŁOCKU, BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY - MIASTO PŁOCK, ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS SP. Z O.O.

Podstawa prawna:

Uchwała Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 27.09.2011 roku, w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, zmieniona Uchwałą Nr 560/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26.03.2013 roku oraz Uchwałą Nr 501/XXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28.02.2017 roku

Lp	Adres	Nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki w m ²	Powierzchnia użytkowa garażu w m ²	Instalacje	Wyposażenie	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto powierzchni użytkowej garażu*	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m ² pow. użytkowej garażu	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Padlewskiego	nr ew. dz. 1235, pow. 24 m ²	16	elektryczna	Garaż murowany, otynkowany, nieodświeżony, drzwi drewniane. Posiada kanał. Dach- nowa papa termozgrzewalna	9,00 zł	432,00 zł	0,50 zł	nieokreślony	Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu brutto	Garaż użytkowany do czasu wyłonienia nowego najemcy Administrator MZGM TBS Sp. z o. o. , Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2
2	Dobrzyńska - Norwida garaż nr 359/18	nr ew. dz.1158 pow. 19 m ²	16	elektryczna	Garaż w zabudowie szeregowej z cegły, stan dostateczny. Sufit z płyt prefabrykowanych, stan dostateczny. Poszycie dachowe, stan dostateczny. Posadzka betonowa bez kanału, stan dostateczny. Drzwi garażowe drewniane dwuskrzydłowe obite blachą, stan dostateczny.	7,00 zł	336,00 zł	0,50 zł	nieokreślony	Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu brutto	Pustostan Administrator MZGM TBS Sp. z o. o. , Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 1
3	Dobrzyńska - Norwida garaż nr 343/2	nr ew. dz.1167 pow. 19 m ²	16	brak	Garaż murowany, otynkowany, nieodświeżony w zabudowie szeregowej - stan dostateczny. Drzwi drewniane 2 strzydlowe- stan dostateczny . Dach- papa z rynnami i rurami spustowymi- stan dostateczny. Posadzka - betonowa- bez kanału - stan dostateczny	7,00 zł	336,00 zł	0,50 zł	nieokreślony	Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu brutto	Pustostan Administrator MZGM TBS Sp. z o. o. , Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 1

* do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dyśkiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

Przetarg odbędzie się

w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, sala konferencyjna, poziom -1 (piwnica)
w dniu 23. lutego 2022 r. o godz. 14.00

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m² powierzchni miesięcznego czynszu netto.

GARAŻE MOŻNA OGLĄDAĆ
od poniedziałku do piątku

w terminie od 4.02.2022 r. do 18.02.2022 r.
po telefonicznym uzgodnieniu terminu z

- I. Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1 MZGM-TBS Sp. z o. o. ul. Miodowa 8, Panią Martą Klimczewską, tel. 24 367-19-34, kom. 728-306-179 oraz z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1 MZGM-TBS Sp. z o. o. ul. Miodowej 8, Panem Piotrem Nowickim, tel. 24 367-19-34, kom. 608 522 204;
- II. Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM-TBS Sp. z o. o. ul. Kochanowskiego 5, Panią Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 87 oraz z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM-TBS Sp. z o. o. ul. Kochanowskiego 5, Panią Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603 606 848;

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Dziale Zarządzania Nieruchomościami Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 12, I piętro, tel. 24 364 03 23, plisocki@mzgm-plock.pl.

Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić **wadium** na garaż, którym uczestnik jest zainteresowany, w wysokości **3-miesięcznego czynszu za garaż, liczonego od powierzchni użytkowej garażu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m²**, na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych J.B. (dalej ZBK) - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 41 1020 1592 0000 2602 0315 6296.
Wadium należy wpłacić **do godz. 13⁰⁰** ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres garażu wraz z jego numerem bądź numerem ew. działki oraz nazwą oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy ZBK.
Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu za najem garażu.
Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.
2. **Do godz. 13⁰⁰** ostatniego dnia roboczego poprzedzającego przetarg:
 - 1) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się :
 - a) ze stanem technicznym garażu;
 - b) z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 27.09.2011 roku, w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi ze zmianami;
 - c) z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu;
 - d) z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń;
 - 2) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium;
 - 3) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu;
 - 4) złożyć Klauzulę informacyjną – zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dziennik Urzędowy UE L 119 – dalej: RODO).

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 12, I piętro lub wrzucić do skrzynki korespondencyjnej znajdującej się na drzwiach budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 13 A od strony ul. harc. Antolka Gradowskiego.

Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:

1. w przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL;

2. w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy;
3. osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS);
4. osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników; pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie.

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w regulaminie wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 08.11.2011 roku w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 z dnia 27.09.2011 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13.12.2012 roku, Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 16.04.2013 roku i Zarządzeniem 2987/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 03.02.2017 roku oraz Zarządzeniu Nr 692/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04.07.2019 roku w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o

Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych J.B. – PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 78 1020 1592 0000 2902 0256 2619 jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy **kaucję** pieniężną stanowiącą równowartość **3-miesięcznego czynszu najmu brutto**, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz z innych przyczyn, za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, odwołania przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty

1. Projekt umowy najmu garażu stanowiącego nieruchomość gruntową zabudowaną, dostępny jest na stronie internetowej Administratora www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., **ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pokój Nr 12, I piętro.**
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dnia 08.11.2011 roku w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 27.09.2011 roku dostępny jest na stronie internetowej Administratora www.mzgm-plock.pl, w siedzibie MZGM – TBS Sp. z o. o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie www.plock.eu.

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

Uwaga

W związku z ogłoszonym na obszarze całej Polski stanem epidemii wywołanej COVID 19 oraz wprowadzonymi obostrzeniami związanymi z organizowaniem wszelkich zgromadzeń, podczas przetargu będą obowiązywały zasady bezpieczeństwa zgodne z wytycznymi obecnie obowiązującego prawa w tym zakresie oraz zaleceniami Państwowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Płocku. Wobec powyższego, Organizator zwraca się do uczestników o zastosowanie podczas przetargu wszelkich środków ostrożności w tym min : posiadanie masek ochronnych bądź przyłbic osłaniających usta i nos.

DYREKTOR

Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

OSTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyśkiewicz