

U M O W A Nr /FE/ZBK/Z/2019

(WZÓR)

zawarta w dniu r. w Płocku pomiędzy:

Gminą - Miasto Płock, z siedzibą w Płocku (09-400) przy Pl. Stary Rynek 1, posiadającą NIP 774-31-35-712, REGON 611016086, reprezentowaną przez **Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku** z siedzibą w Płocku (09-402) przy ul. Henryka Sienkiewicza 13A, posiadającego NIP 774-32-28-081, REGON 364131770, w imieniu którego jako Administrator działa **Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Płocku przy ulicy Henryka Sienkiewicza 13A, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS za nr 0000154882, posiadający NIP 774-24-73-542; REGON 610260915; kapitał zakładowy w wysokości 27.293.000,00 złotych, na podstawie Pełnomocnictwa nr 9/2018 z dnia 19.12.2018 r. udzielonego przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Płocku Panią Edytę Lewandowską,
reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

NIP:

REGON:.....

reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

W wyniku dokonania Wyboru oferty, zgodnie z treścią ar. 4, pkt 8) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi w zakresie „**Konserwacji zieleni wysokiej na terenach stanowiących własność i współwłasność Gminy - Miasto Płock lub będących w jej posiadaniu, przekazanych w zarządzanie Zarządowi Budynków Komunalnych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o. w Płocku**” w zakresie ilościowym i rzeczowym, określonym w **Załączniku nr 1** do umowy.

§ 2

Na przedmiot umowy składają się następujące zakresy robót:

1. Nasadzenia drzew.
2. Nasadzenia krzewów i żywopłotów.
3. Wycinka drzew.
4. Frezowanie karp korzeniowych.
5. Wycinka krzewów.
6. Cięcia pielęgnacyjne i techniczne drzew.
7. Cięcia pielęgnacyjne i techniczne krzewów.
8. Usuwanie złomów i wywrotów drzew oraz cięcia pielęgnacyjne drzew (prace rezerwowe).
9. Montaż stelaży przy drzewach.
10. Rekultywacja terenu.
11. Usuwanie odrostów korzeniowych/piennych drzew.
12. **Zakup od Gminy-Miasto Płock i wywiezienie drewna powstałego w wyniku wycinki drzew.**
13. Wywóz i utylizacja odpadów powstałych w wyniku wykonywania wymienionych wyżej prac.

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian zakresu ilościowego i rzeczowego drzew i krzewów oraz wprowadzenia zamiennych gatunków drzew i krzewów, z uwagi na możliwość wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń i okoliczności oraz zmiennych warunków atmosferycznych lub z powodu ograniczenia lub zmiany powierzchni administrowanych terenów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian zakresu ilościowego i rzeczowego złomów i wywrotów drzew oraz cięć pielęgnacyjnych drzew (rezerwa) z uwagi na możliwość wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń i okoliczności oraz zmiennych warunków atmosferycznych lub z powodu ograniczenia lub zmiany powierzchni administrowanych terenów a także w związku z realizacją przedmiotowego zakresu wg potrzeb w okresie trwania umowy.
3. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę z 7 – dniowym wyprzedzeniem o zmianach wskazanych w § 3 pkt 1, 2.

§ 4

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ofercie do realizacji przedmiotu usługi.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

2.1 żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2.2 żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 2.3 przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w ust.1:
- 3.1 oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 3.2 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3.3 zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1 zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w „Ogłoszeniu o wszczęciu postępowania w trybie wyboru oferty”

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, przy pomocy narzędzi i środków będących w jego dyspozycji oraz przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie. Wykaz osób wykonujących usługę stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu i na osobach powstałe przy wykonywaniu przez niego umowy (wynikające z działania jak i zaniechania wykonania obowiązków) zarówno wobec Zamawiającego jak też osób trzecich na zasadzie ryzyka.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego wywozu powstających przy wykonywaniu czynności pielęgnacyjnych, o których mowa w § 2 odpadów, z zastrzeżeniem pkt 12, bez pozostawiania ich do dnia następnego.
2. Zbieranie i transport odpadów powstałych w wyniku realizacji zleconych robót będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zbiorczej pisemnej informacji o ilości i sposobie postępowania z odpadami powstałymi w trakcie wykonywania prac w ramach niniejszej umowy za cały okres trwania umowy w terminie 7 dni od dnia zakończenia umowy lub na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dowodu przekazania odpadów do utylizacji lub oświadczenia o zagospodarowaniu odpadów we własnym zakresie.

§ 7

1. Prace będące przedmiotem umowy będą wykonywane przez Wykonawcę **każdorazowo wyłącznie na pisemne zlecenie wystawiane przez upoważnionych, przez Zamawiającego pracowników Rejonów Obsługi Mieszkańców, w zakresie, miejscu i w terminie określonym w tym zleceniu.**
2. Ilość i gatunki drzew i krzewów zostaną każdorazowo określone przez Zamawiającego w zleceniu.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu od Gminy-Miasto Płock i wywiezienia drewna powstałego w wyniku wycinki drzew oraz usuwania złomów i wywrotów drzew z terenów stanowiących własność Gminy.
2. W realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1, obowiązywał będzie następujący **tryb postępowania** i zakres czynności:
 - a) Po przekazaniu Wykonawcy zlecenia na wycinkę drzew, Wykonawca zgłasza do Administratora potrzebę dokonania wyceny wartości drzew do wycinki poprzez oględziny w terenie, przez upoważnioną osobę posiadającą wykształcenie z zakresu leśnictwa lub uprawnień brakarskie, wskazaną przez Administratora.
 - b) Po wskazaniu przez Administratora terminu (nie dłużej niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia), przy udziale Wykonawcy i Administratora, osoba posiadająca wykształcenie z zakresu leśnictwa lub uprawnień brakarskie, wskazana przez Administratora, dokonuje oględzin, obmiaru i klasyfikacji (drewno użytkowe, opałowe) drzew i sporządza wycenę wartości drewna na podstawie **aktualnego cennika Nadleśnictwa Płock**. Protokół z obmiaru i wycena drewna stanowi podstawę do wystawienia przez Gminę – Miasto Płock faktury VAT za zakup drewna na kwotę zgodną z wartością drewna określoną w wycenie **z doliczeniem obowiązującej stawki podatku VAT w zależności od rodzaju drewna podlegającego zakupowi**”.
 - c) Po dokonaniu wycinki drzew i bezusterkowym odbiorze prac, Administrator składa do Wydziału Podatków i Księgowości Urzędu Miasta Płocka wniosek o wystawienie faktury VAT za zakup drewna przez Wykonawcę, załączając Protokół z obmiaru wraz z wyceną.

§ 9

1. Prace będące przedmiotem umowy będą rozliczane po wykonaniu każdego zlecenia. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić do odbioru wykonanie robót bezpośrednio po ich zakończeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego – zestawienie faktycznie wykonanych prac i zryczałtowanych cen jednostkowych z oferty Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia odbioru robót, pod warunkiem, że prace zostały prawidłowo wykonane i protokółarnie odebrane.
3. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia kosztorysu powykonawczego w terminie 7 dni roboczych od dnia jego złożenia.

§ 10

1. Kwota wynagrodzenia za wykonane prace, ustalana będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o zryczałtowane ceny jednostkowe określone w formularzu cenowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy. Ceny jednostkowe obejmują

wszelkie narzuty, zysk, opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców i VAT.

2. Wykonawca wystawia fakturę VAT, po zakończeniu danego miesiąca pod warunkiem bezusterkowego protokólnego odbioru robót wykonanych w danym miesiącu przez Zamawiającego i na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych robót wykonanych w danym miesiącu, z zastrzeżeniem, że jeżeli w danym miesiącu wystąpi realizacja kilku zleceń, Wykonawca wystawi jedną fakturę, załączając kosztorysy powykonawcze i Protokoły odbioru robót.
3. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty: złotych brutto (słownie:).
4. Faktury VAT winny być wystawione na:

Nabywca: Gmina-Miasto Płock
Pl. Stary Rynek 1
09-400 Płock
NIP 7743135712

Odbiorca/Płatnik/Adresat: Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku
ul. Henryka Sienkiewicza 13A
09-402 Płock

i powinna zawierać numer niniejszej umowy według rejestru umów prowadzonego przez Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku.

5. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy tylko za prace zlecone przez Zamawiającego w trybie § 7, po ich faktycznym wykonaniu i bezusterkowym odebraniu przez Zamawiającego i wysokości nie wyższej niż określona w § 10 ust. 3.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku za pośrednictwem Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o.

§ 11

1. Zamawiający oświadcza, że **będzie / nie będzie*** realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 10 ust. 6 umowy.
2. Podzieloną płatność tzw. Split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

*- *niepotrzebne skreślić*

3. Wykonawca oświadcza, że **wyraża zgodę / nie wyraża zgody*** na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. Split payment.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, **jest rachunkiem / nie jest rachunkiem***, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U.2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia i pobrania od Wykonawcy kar umownych w przypadku wystąpienia zdarzeń opisanych poniżej, jeżeli zdarzenia te powstały na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca:
 - 1). za opóźnienia w wykonaniu prac określonych w zleceniu – w wysokości 3 % wartości robót objętych każdorazowym zleceniem – za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia następnego po dniu określonym w zleceniu.
 - 2). za pozostawienie do dnia następnego odpadów powstałych w trakcie robót - w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia ponad dzień, w którym powstały odpady i powinny być usunięte, aż do dnia ich prawidłowego usunięcia,
 - 3). za nieterminowe składanie kosztorysów do poszczególnych zleceń – w wysokości 10% wartości brutto sprawdzonego kosztorysu za każdy dzień opóźnienia do dnia dostarczenia kosztorysu,
 - 4). za opóźnienie w złożeniu pisemnej informacji o ilości i sposobie postępowania z odpadami, o której mowa w § 6 ust. 3 – 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za nieterminowe składanie informacji celem dokonania oględzin i wyceny drewna pozostałego po wycince w wysokości – 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Wykonawca ma prawo naliczyć za nieterminową zapłatę faktur odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 13

W przypadku konieczności usunięcia zniszczonego drzewa na skutek niewłaściwie wykonanej pielęgnacji stosuje się przepisy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze.

§ 14

Integralnymi częściami umowy są:

1. Zakres ilościowy i rzeczowy, stanowiący Załącznik nr 1,

**- niepotrzebne skreślić*

2. Wykaz osób wykonujących usługę stanowi Załącznik nr 2,
3. Formularz cenowy, stanowiący Załącznik nr 3,
4. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania w trybie Wyboru oferty z dnia,
5. Oferta Wykonawcy

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. zł (.....) w formie
2. Kwotę tj. zł (.....), tj. 100 % zabezpieczenia wniesionego w formie, o którym mowa w pkt. 1 przeznacza się jako gwarancję należytego wykonania umowy i podlega ona zwrotowi w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonaną.
3. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie trwania umowy.

§ 16

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom części zamówienia, które wskazał w Formularzu oferty.
2. W przypadku powierzenia obowiązków podwykonawcom części zamówienia na zasadach określonych w ust. 1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania w/w osób pozostających w związku z powierzonymi im czynnościami a także za błąd w wyborze tych osób.

§ 17

1. Umowę zawiera się na czas określony, tj. od dnia do dnia **31.12.2019 r.**, z zastrzeżeniem, że ostatnią fakturę Wykonawca przedłoży w terminie do dnia **16.12.2019 r.**
2. Zdarzenia, o których mowa w § 2 pkt 8, zaistniałe po dniu **16.12.2019 r.** winny być rozliczone w terminie umożliwiającym dokonanie płatności za wykonaną usługę, nie później niż do dnia **27.12.2019 r.**, po uprzednim uzgodnieniu z Zarządem Budynków Komunalnych.
3. Wcześniejsze rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej:
2. Polisa Nr wystawiona przez
3. Okres ubezpieczenia od dnia:..... do dnia

4. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona w Dziale Ekonomiczno - Eksploatacyjnym Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określonym w pkt. 2, a w przypadku jej braku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym.
5. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 20

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo, według siedziby Zamawiającego.

§ 21

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
 - 1) przedmiotu umowy – na warunkach określonych w § 3 umowy.
 - 2) wynagrodzenia w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany wysokości podatku VAT – na warunkach określonych w § 21 ust. 1 umowy.
 - 3) terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na:
 - a) zaistnienie działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę,
 - b) zaistnienie klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki.
- na warunkach określonych w § 21 ust. 1 umowy.
 - 4) formy płatności zgodnie z § 11.
 - 5) zmiany w § 8 ust. 2. pkt a) i b) w zakresie trybu postępowania realizacji zadania określonego w § 8 ust. 1.

§ 22

1. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego będą:
 - 1), tel.
 - 2), tel.

3), tel.

2. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie:

1), tel.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA