

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: prowadzenie konserwacji kotłowni opalanych biomasą (peletem drzewnym) o mocy kotłów grzewczych 100 kW każdy oraz dostawa (zakup i dostarczenie) biomasy (peletu drzewnego) służącego zasilania kotłowni. Kotłownie zasilają budynki znajdujące się przy ulicy Zielonej 40 i ulicy Popłacińskiej 42 w Płocku. Łączna, szacunkowa ilość biomasy to ok. 155,00 Mg. Termin realizacji dostaw: od 01.01.2021 r. umowy do 31.12.2021 r. Ilość biomasy jest wielkością szacunkową i może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu ze względu na:

- ograniczenie lub zmianę w zasobie nieruchomości administrowanych,
- utrzymywanie się trudnych do przewidzenia warunków atmosferycznych, przez które w szczególności rozumie się spadek średniodobowej temperatury poniżej -15°C przez co najmniej trzy kolejne doby

Dowóz paliwa Wykonawca będzie realizował pojazdem umożliwiającym załadunek pneumatyczny, na własny koszt w godzinach od 7³⁰ do 14⁰⁰. Dostawa będzie realizowana na podstawie wskazań zdalnego systemu pomiaru masy znajdującego się w magazynach paliwa obu kotłowni. Dokładne wyznaczenie terminów dostaw będzie dokonywane w porozumieniu Kierownikiem Działu Techniczno - Inwestycyjnego Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o. lub upoważnionego przez niego pracownika telefonicznie i potwierdzane e-mail'em, realizowane w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili zgłoszenia zapotrzebowania. Dostawa dostarczonego paliwa będzie kontrolowana i potwierdzana każdorazowo przez Kierownika Działu Techniczno - Inwestycyjnego Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. lub upoważnionego przez niego pracownika..

Szacunkowa ilość biomasy (peletu drzewnego) w okresie obowiązywania umowy z rozbiem na poszczególne kotłownie:

ul. Zielona 40	- około	40,00 Mg
ul. Popłacińska 42	- około	115,00 Mg
Łącznie	- około	155,00 Mg

Parametry biomasy (peletu drzewnego)

Biomasa (pelet drzewny) winien spełniać wymogi normy DIN 51731, a wielkości poszczególnych parametrów powinny się przedstawiać następująco:

1) średnica	od 4 do 10 mm \pm 10%
2) długość	mniejsza niż 50 mm
3) gęstość	od 1,0 do 1,4 kg/dm ³
4) zawartość popiołu	mniejsza niż 1,5 %
5) wilgotność	mniejsza niż 12 %
6) wartość opałowa	od 17,5 do 19,5 MJ/kg
7) zawartość siarki	mniejsza niż 0,08%

Dostarczony do Zamawiającego pelet nie będzie wytwarzany z odpadów drewna, które:

- mogą zawierać związki fluorowo-organiczne lub metale ciężkie, jako wynik obróbki środkami do konserwacji drewna lub powlekania
- mogą zawierać odpady drewna pochodzącego z budownictwa lub odpady z rozbiórki

- zawierają dodatki nie biodegradowalne, nie występujące naturalnie (np. farby, lakiery, impregnaty, laminaty)

- zawierają zanieczyszczenia stałe tj. elementy metalowe, kamienie, gruz, korzenie itp.

Zakres czynności konserwacyjnych w kotłowniach zasilanych biomasą (peletem drzewnym) znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Zielonej 40 i Popłacińskiej 42 w Płocku, administrowanych przez MZGM TBS sp. z o.o.

1. Zasady rozliczania kosztów materiałowych i innych:

a) koszty elementów wymienianych pokrywa Zamawiający po uprzednim sprawdzeniu zasadności wymiany danego elementu

b) koszty materiałów pomocniczych (uszczelniających, łączników, smarów, itp) oraz materiałów izolacyjnych o długości do 2 m pokrywa Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego

c) koszty abonamentu kart SIM obsługujących modemy GSM służące do przesyłania danych pokrywa Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego

2. Sezonowa konserwacja układu technologicznego kotłowni – częstość 2 razy w roku (marzec - październik)

a) sprawdzenie szczelności instalacji hydraulicznej

b) sprawdzenie działania zaworów odcinających

c) sprawdzenie działania zaworów mieszających i siłowników

d) sprawdzenie działania pomp obiegowych i mieszających

e) sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa i innych elementów zabezpieczających

f) sprawdzenie działania manometrów, kurków manometrycznych, termometrów, czujników temperatury i przetworników ciśnienia

g) sprawdzenie drożności i czyszczenie wkładów filtrów osadnikowych

h) czyszczenie magnetoodmulnika

i) sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie ciśnień po stronie powietrznej naczyń wzbiorczych układu co i cwu

j) sprawdzenie stanu anody w podgrzewaczu cwu poprzez pomiar prądu lub demontaż

k) odmulenie podgrzewaczy cwu (1 raz w roku)

l) sprawdzenie ciśnienia i uzupełnienie zładu w instalacji co

m) odpowietrzenie instalacji grzewczej

n) sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej zasilającej i sterowniczej

o) sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie izolacji termicznej na rurociągach

p) prowadzenie książki serwisowej

3. Czynności związane z konserwacją kotłów, częstość 1 raz na tydzień (dotyczy obu kotłowni) w sezonie grzewczym oraz 1 raz na miesiąc poza okresem grzewczym (dotyczy kotłowni przy ul. Popłacińskiej 42)

- a) studzenie kotła
- b) czyszczenie komory spalania kotła
- c) czyszczenie kotła na zewnątrz
- d) sprawdzenie drożności odpływu z miski kondensatu komina
- e) demontaż elementów palnika
- f) czyszczenie elementów palnika
- g) czyszczenie podajnika i przykotłowego zasobnika paliwa
- h) kontrola i regulacja parametrów spalania
- i) sprawdzenie parametrów regulacji
- j) sprawdzenie działania elementów zabezpieczających tj STB itp.
- k) sprawdzenie ciśnień i ewentualne uzupełnienie zładu po stronie pierwotnej i wtórnej instalacji
- l) sprawdzenie stanu elementów zasilania elektrycznego w szafce sterujące
- m) sprawdzenie stanu i poprawności działania systemu pomiaru masy zbiorników paliwa
- n) sprawdzenie stanu i poprawności działania zdalnego systemu przekazywania danych o pracy kotłowni

4. Czas stawiennictwa w przypadku awarii kotłowni

W przypadku wystąpienia awarii kotłowni Wykonawca zobowiązany jest w czasie nie dłuższym niż zadeklarowany w ofercie od otrzymania zgłoszenia od Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o lub upoważnionego przez niego pracownika do podjęcia działań zmierzających do usunięcia awarii.

Wykaz usług

Dotyczy postępowania w trybie wyboru oferty na „ Dostawę (zakup i dostarczenie) biomasy (peletu drzewnego) przeznaczonego do zasilania dwóch kotłowni pracujących na rzecz budynków gminnych położonych przy ul. Zielonej 40 i Popłacińskiej 42 w Płocku, administrowanych przez MZGM-TBS Sp. z o.o. w Płocku wraz z prowadzeniem konserwacji kotłowni”

Nazwa
wykonawcy:

Adres
wykonawcy:

Numer telefonu

Numer
faksu:

e – mail:
.....

Zakres usługi (przedmiot)	Całkowita wartość za którą wykonawca był odpowiedzialny (brutto)	Data wykonania (początek i koniec: dzień, miesiąc, rok)	Nazwa podmiotu na rzecz, którego usługa została wykonana lub jest wykonywana

....., dnia

.....
Piecątka i podpis
uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Wykaz dostaw

Dotyczy postępowania w trybie wyboru oferty na „ Dostawę (zakup i dostarczenie) biomasy (peletu drzewnego) przeznaczonego do zasilania dwóch kotłowni pracujących na rzecz budynków gminnych położonych przy ul. Zielonej 40 i Popłacińskiej 42 w Płocku, administrowanych przez MZGM-TBS Sp. z o.o. w Płocku wraz z prowadzeniem konserwacji kotłowni”

Nazwa

wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer faksu:

e – mail:

Przedmiot dostawy	Całkowita wartość za którą wykonawca był odpowiedzialny (brutto)	Data wykonania (początek i koniec: dzień, miesiąc, rok)	Nazwa podmiotu na rzecz, którego dostawa została wykonana lub jest wykonywana

....., dnia

.....
Pieczątką i podpis
uprawnionego przedstawiciela wykonawcy